

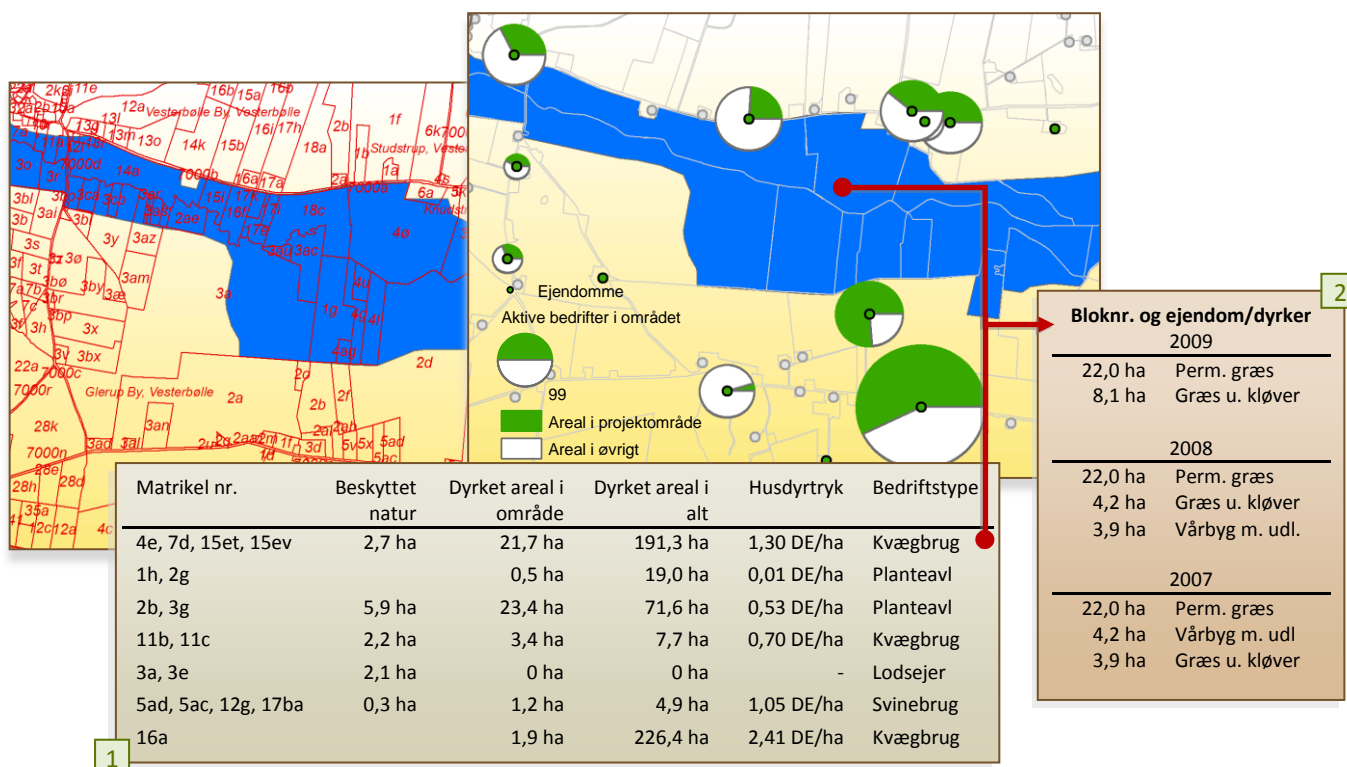
Ejendoms- og landbrugsstrukturanalyse

I ConTerra samler vi lodsejerinformation og dyrkningsdata på områdeniveau i én ejendoms- og landbrugsstrukturanalyse. Analysen er skræddersyet til den ejendoms-mæssige forundersøgelse i forbindelse med naturgenopretningsprojekter. Gennem analysen opnår man overblik og den nødvendige forhåndsviden forud for lodsejersamtalerne. Det samlede produkt leveres i GIS-filer med tilhørende tabeller og består af to hovedtemaer:

- 1 Bedrifts- og arealinfo for lodsejere og jorddyrkere i området
- 2 Dyrkningsoplysninger for de relevante markblokke med angivelse af de enkelte jorddyrkere

1 Forberedelse til lodsejersamtaler

Forud for inddragelse af Skov- og Naturstyrelsen og FødevarerErhverv i realisering af kommunale vådområdeprojekter skal der foretages en ejendoms-mæssig forundersøgelse med henblik på at afklare lods-ejernes interesse og projektets realiseringsmuligheder. Det centrale i forundersøgelsen er at få afklaret lodsejernes villighed til at indgå i forskellige former aftaler, hvilket i sidste ende tilkendegives gennem dialog med de enkelte lodsejere. Ofte er det områdets – og særligt de aktive bedrifters dyrknings-mæssige muligheder, ønsker og behov, der er afgørende for naturgenopretningsprojektets mulighed for gennemførelse. I ConTerra går vi derfor fra lodsejerlister til en egentlig ejendoms- og landbrugsstrukturanalyse der giver overblik og indsigt. Vores analyse danner udgangspunktet for de egentlige drøftelser med de berørte lodsejere.



2 Estimering af jordpriser og tilskudsmuligheder under MVJ-ordningerne

Ud fra dyrkningsoplysningerne for hver enkelt lodsejer kan man drøfte de bedriftsmæssige behov for foederproduktion, udbringningsarealer og behov for erstatningsjord mv. Det er også dyrkningsoplysningerne som danner rammen for estimering af jordpriser og de mulige tilskud der kan opnås ved indgåelse af MVJ-aftaler om fastholdelse af vådområdet. Her er det afgørende om arealerne har været benyttet som græsningsareal, omdriftsarealer eller om de er naturarealer.